

ПРОТОКОЛ № 96
засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи
від 21.08.2025 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Начальник Вінницького районного управління Головного управління ДСНС України у Вінницькій області - Лемещук В.М.;
Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради - Мартьянов М.П.;
Директор департаменту фінансів міської ради - Лесь А.М.;
Заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради - Кириленко М.М.;
Директор департаменту соціальної політики міської ради - Войткова В.Р.;
Заступник директора департаменту освіти міської ради - Божок І.В.;
Директор департаменту культури міської ради - Філанчук М.В.;
В.о. директора департаменту міського господарства міської ради - Кирилюк К.С.;
Директор департаменту транспорту та міської мобільності міської ради - Сорокін А.О.;
Заступник директора департаменту цивільного захисту міської ради - Осадчук О.В.;
Директор департаменту відновлення та розвитку міської ради - Ремешевська О.І.;
Заступник директора департаменту маркетингу міста та туризму міської ради - Циганкова С.І.;
Директор департаменту капітального будівництва міської ради - Мазуренко Д.А.;
Голова комітету по фізичній культурі і спорту міської ради - Краєвський С.С.;
Директор КП «Муніципальна варта» ВМР - Чигур В.М.;
Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Заступник директора департаменту комунального майна міської ради - Кондратов А.П.;
Голова постійної комісії міської ради з питань освіти, культури, молоді, фізичної культури і спорту - Малінін В.В.;
Заступник директора департаменту у справах засобів масової інформації та зв'язків з громадськістю міської ради - Бондар Л.М.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Попередній розгляд проєктів рішень, які пропонуються на розгляд 59-ої сесії міської ради 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я. щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за

8.	Чернега О.М.	відсутній
----	--------------	-----------

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я. щодо затвердження регламенту роботи засідання постійної комісії:

- для інформацій з питань порядку денного - до 3 хв.;

- виступи, заяви, пропозиції, поправки, зауваження - до 2 хв.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент роботи засідання постійної комісії.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	відсутній

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

- 1. Попередній розгляд проєктів рішень, які пропонуються на розгляд 59-ої сесії міської ради 8 скликання.**

Інформацію голови постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я.

п.1. Про звіт міського голови.

/в проєкті порядку денного сесії за №1/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	відсутній

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту соціальної політики міської ради

п.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2021 року № 715, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №18/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	відсутній

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2023 року № 1486, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №19/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.4. Про внесення змін до Положення про департамент соціальної політики Вінницької міської ради та затвердження його в новій редакції.

/в проєкті порядку денного сесії за №20/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за

2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.5. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.01.2022 року № 805, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №21/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.01.2022 року № 806, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №22/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.7. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2024 року № 2633.

/в проєкті порядку денного сесії за №23/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію голови постійної комісії міської ради з питань освіти, культури, молоді, фізичної культури і спорту Малініна В.В.

п.8. Про звіт постійної комісії міської ради з питань освіти, культури, молоді, фізичної культури і спорту.

/в проєкті порядку денного сесії за №57/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію начальника Вінницького районного управління Головного управління ДСНС України у Вінницькій області

п.9. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2022 № 860, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №2/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за

4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту економіки і інвестицій міської ради

п.10. Про хід виконання Програми економічного і соціального розвитку Вінницької міської територіальної громади за I півріччя 2025 року.

/в проєкті порядку денного сесії за №3/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.11. Про внесення змін до рішенням міської ради від 20.12.2024 № 2620, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №4/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.12. Про внесення змін до Положення про департамент економіки і інвестицій Вінницької міської ради та затвердження його в новій редакції.

/в проєкті порядку денного сесії за №5/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.13. Про зменшення статутного капіталу, внесення змін та затвердження Статуту міського комунального підприємства «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» в новій редакції.

/в проєкті порядку денного сесії за №6/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.14. Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб.

/в проєкті порядку денного сесії за №7/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за

7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

n.15. Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки на безповоротній основі у галузі тваринництва за рахунок коштів бюджету Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №8/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

n.16. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.10.2023 № 1908 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №9/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту фінансів міської ради

n.17. Про звіт щодо виконання бюджету Вінницької міської територіальної громади за I півріччя 2025 року.

/в проєкті порядку денного сесії за №10/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.18. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2024 № 2621.

/в проєкті порядку денного сесії за №11/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.19. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.05.2025 № 2893.

/в проєкті порядку денного сесії за №12/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.20. Про затвердження рішень виконавчого комітету міської ради, які прийняті відповідно до рішення міської ради від 25.02.2022 № 927.

/в проєкті порядку денного сесії за №13/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.21. Про передачу субвенції з бюджету Вінницької міської територіальної громади обласному бюджету Вінницької області у 2025 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №14/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.22. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.03.2019 № 1632, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №15/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту правової політики та якості міської ради

п.23. Про затвердження Статуту Вінницької міської територіальної громади в новій редакції.

/в проєкті порядку денного сесії за №16/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.24. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2022р. № 867, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №17/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту культури міської ради

**п.25. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.10.2021 року № 642, зі змінами.
/в проєкті порядку денного сесії за №25/.**

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту міського господарства міської ради

п.26. Про безоплатне прийняття окремого, індивідуального визначеного майна у комунальну власність Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №26/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту транспорту та міської мобільності міської ради

п.27. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.10.2024 № 2513 зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №27/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
-------	-------------------------------	-------

1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту цивільного захисту міської ради

п.28. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2020 № 111, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №28/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.29. Про затвердження рішень виконавчого комітету міської ради, прийнятих відповідно до рішення міської ради від 25.02.2022 № 927.

/в проєкті порядку денного сесії за №29/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту відновлення та розвитку міської ради

п.30. Про затвердження Програми відновлення об'єктів нерухомого майна на території Вінницької міської територіальної громади, пошкоджених (зруйнованих) внаслідок збройної агресії російської федерації проти України на 2025-2027 роки.

/в проєкті порядку денного сесії за №30/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.31. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2020 року № 54 зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №31/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію комітету по фізичній культурі і спорту міської ради

п.32. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.10.2023р. № 1936 зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №37/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
-------	-------------------------------	-------

1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту освіти міської ради

п.33. Про виділення додаткових годин гурткової роботи закладам загальної середньої освіти.

/в проєкті порядку денного сесії за №24/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту маркетингу міста та туризму міської ради

п.34. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.11.2023 № 1978 зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №32/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.35. Про затвердження «Концепції стратегічного проєкту «Територія SUN».

/в проєкті порядку денного сесії за №33/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.36. Про внесення змін до складу комісії з реорганізації комунального підприємства «Подільський туристично-інформаційний центр» шляхом приєднання до комунального підприємства Вінницької міської ради «Офіс туризму Вінниці».

/в проєкті порядку денного сесії за №34/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.37. Про внесення змін до рішення міської ради від 31.05.2024 № 2315.

/в проєкті порядку денного сесії за №35/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за

4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту капітального будівництва міської ради

п.38. Про внесення змін до Положення про департамент капітального будівництва Вінницької міської ради та затвердження його в новій редакції.

/в проєкті порядку денного сесії за №36/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію КП «Муніципальна варта» ВМР

п.39. Про внесення змін до Програми «На варті міського порядку» на території Вінницької міської територіальної громади на 2023-2027 роки, затвердженої рішенням міської ради від 30.09.2022 року № 1219, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №38/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

п.40. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.02.2024 № 2151.

/в проєкті порядку денного сесії за №39/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.41. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність громадянам, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою, про визначення пунктів рішення міської ради такими, що втратили чинність.

/в проєкті порядку денного сесії за №40/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.42. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою громадянам щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №41/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.43. Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки у власність.

/в проєкті порядку денного сесії за №42/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.44. Про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (оренду), розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, про укладання та поновлення договорів про встановлення земельного сервітуту, про поновлення та припинення договорів оренди земельних ділянок громадянам, про внесення змін до рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №43/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення за виключенням п.13, який пропонується зняти з розгляду (у зв'язку з технічною правкою).

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за

7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.45. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу у власність (оренду), про зміну цільового призначення земельних ділянок громадянам.

/в проєкті порядку денного сесії за №44/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.46. Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, про відмову у передачі у сервітутне користування та виділення земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №45/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.47. Про укладання, припинення та внесення змін до договорів про встановлення земельного сервітуту, про припинення договору оренди земельної ділянки, та про внесення змін до рішення міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №46/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення за виключенням пункту 4 додатку 3, який пропонується зняти з розгляду на доопрацювання.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.48. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

/в проєкті порядку денного сесії за №47/.

ВИРШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.49. Про затвердження та погодження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, про припинення права постійного користування земельною ділянкою, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про укладання та припинення договорів про встановлення земельного сервітуту, про надання дозволу на розроблення документації, про надання згод на передачу земельних ділянок в суборенду, про надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, та про внесення змін до рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №48/.

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення з врахуванням доповнення його додатком 6 наступного змісту:

«Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Визволення/ вул. Магістратська, розроблену ФОП Носальська Л. В. на замовлення Комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

1.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,3876 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0020, площею 0,0159 га, в тому числі в межах «червоної лінії», кадастровий номер 0510100000:02:035:0019, площею 0,0212 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0021 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,4247 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0005.

1.2. Передати Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,3876 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0020, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Визволення/ вул. Магістратська, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального майна Вінницької міської ради від 06.08.2025 вих.№ 06/00/019/48685).

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

1.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.4. Надати Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,3876 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0020, за адресою: м. Вінниця, вул. Визволення/ вул. Магістратська, з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Визволення/ вул. Магістратська, розроблену ФОП Носальська Л. В. на замовлення Комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

2.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,0691 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0025, площею 0,0739 га, в тому числі в межах «червоної лінії», кадастровий номер 0510100000:02:035:0023, площею 0,0157 га, в тому числі в межах «червоної лінії», кадастровий номер 0510100000:02:035:0024 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, у зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,1587 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0006.

2.2. Передати Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0691 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0025, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Визволення/ вул. Магістратська, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального майна Вінницької міської ради від 06.08.2025 вих.№ 06/00/019/48687).

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

2.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.4. Надати Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,0691 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0025, за адресою: м. Вінниця, вул. Визволення/ вул. Магістратська, з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 4, розроблену ФОП Носальська Л. В. на замовлення Комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

3.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,9662 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0018, площею 0,0005 га, в тому числі в межах «червоної лінії», кадастровий номер 0510100000:02:035:0017 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, у зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,9667 га, кадастровий номер 0510136600:02:035:0007.

3.2. Передати Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, який перебуває на балансі заявника, площею 0,9662 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0018, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 4, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального майна Вінницької міської ради від 06.08.2025 вих.№ 06/00/019/48684).

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

3.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.4. Надати Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0,9662 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0018, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 4, з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 4, розроблену ФОП Носальська Л. В. на замовлення

Комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

4.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,0806 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0027, площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0028, площею 0,1382 га, в тому числі в межах «червоної лінії», кадастровий номер 0510100000:02:035:0026 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, у зв'язку з поділом земельної ділянки площею 0,2688 га, кадастровий номер 0510136600:02:035:0008.

4.2. Передати Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельні ділянки площею 0,0806 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0027 та площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0028, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 4, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального майна Вінницької міської ради від 06.08.2025 вих.№ 06/00/019/48683).

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

4.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.4. Надати Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення площею 0,0806 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0027 та площею 0,0500 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0028, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 4, з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 4, розроблений ФОП Носальська Л. В. на замовлення Комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

5.1. Передати Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1056 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0022, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 4, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода департаменту комунального майна Вінницької міської ради від 06.08.2025 вих.№ 06/00/019/48682).

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6. Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради здійснити організаційні заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності Вінницької міської ради на земельні ділянки, зазначені в п. 1-5 даного додатка, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ».

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	не голосував
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 1 (конфлікт інтересів)

Рішення прийнято.

п.50. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення. /в проєкті порядку денного сесії за №49/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції:

«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення»

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 23.08.2024 № 2431, від 29.11.2024 № 2607, від 20.12.2024 № 2667, від 31.01.2025 № 2713, від 28.03.2025 № 2827, від 30.05.2025 № 2932, від 27.06.2025 № 2982, рішення Вінницької міської ради від 20.12.2024 № 2621 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2025 рік», на підставі статей 12,81,82,91,127-128,186 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання витягів з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно про право власності на землю, відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власникам земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі та укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
 - 8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.
 - 8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.
 - 8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другою частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.
9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.
 - 9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0083 га (кадастровий номер 0510100000:02:090:0356), яка пропонується до продажу гр. Полуведько Андрію Вікторовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова, біля буд.9-В, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0083 га (кадастровий номер 0510100000:02:090:0356), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова, біля буд.9-В, в розмірі *164 340 грн 00 коп. (сто шістдесят чотири тисячі триста сорок грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «30» червня 2025 р., вартість 1 кв.м – 1 980 грн 00 коп.) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Полуведько Андрію Вікторовичу, земельну ділянку площею 0,0083 га (кадастровий номер 0510100000:02:090:0356), за *164 340 грн 00 коп. (сто шістдесят чотири тисячі триста сорок грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова, біля буд.9-В.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0083 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Корольова, біля буд.9-В, гр. Полуведько Андрію Вікторовичу:

4.1. Площа земельної ділянки: 0,0083га.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:090:0356.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Полуведько Андрію Вікторовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: 164 340 грн 00 коп. (сто шістдесят чотири тисячі триста сорок грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати гр. Завальнюк Галині Степанівні, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0163 га (кадастровий номер 0510100000:03:013:0170), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Волошкава, 9 А, вартість якої затверджена додатком 4 до рішення міської ради від 28.03.2025 № 2829, в розмірі 520 560 грн 00 коп. (п'ятсот двадцять тисяч п'ятсот шістдесят грн 00коп.) без ПДВ, в термін до 01.12.2025 року.

2. Встановити, що з урахуванням сплати коштів покупцем в сумі 280 821 грн 50 коп. (двісті вісімдесят тисяч вісімсот двадцять одна грн 50коп.), без ПДВ, що становить 53,94 відсотків вартості земельної ділянки площею 0,0163 га (кадастровий номер 0510100000:03:013:0170), залишок коштів в сумі 239 738 грн 50 коп. (двісті тридцять дев'ять тисяч сімсот тридцять вісім грн 50коп.), без ПДВ, сплачується в термін до 01.12.2025 року, з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, але не пізніше 90-денного терміну з дня прийняття даного рішення, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

2.1. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0522 га (кадастровий номер 0510100000:02:021:0236), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю Компанія «ТІС» (код ЄДРПОУ – 24902115, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Праведників Світу, буд. 10), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників Світу, 10, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0522 га (кадастровий номер 0510100000:02:021:0236), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників Світу, 10, в розмірі 412 380 грн 00 коп. (чотириста дванадцять тисяч триста вісімдесят грн 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «07» липня 2025 р., вартість 1 кв.м – 790 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю Компанія «ТІС» земельну ділянку площею 0,0522 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0127 га (кадастровий номер 0510100000:02:021:0236), за 412 380 грн 00 коп. (чотириста дванадцять тисяч триста вісімдесят грн 00 коп.), без ПДВ, (відповідно до звіту з експертної грошової оцінки) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників Світу, 10.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.06.2024 року, зареєстрованого за №04993 від 28.06.2024 р., (зі змінами), укладеного з ТОВ Компанія «ТІС», виключивши земельну ділянку площею 0,0522 га (кадастровий номер 0510100000:02:021:0236) з предмету договору, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0522 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Праведників Світу, 10, Товариству з обмеженою відповідальністю Компанія «ТІС»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0522 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:021:0236.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю Компанія «ТІС» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 412 380 грн 00 коп. (чотириста дванадцять тисяч триста вісімдесят грн 00 коп.), без ПДВ, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

5.7.6. на земельну ділянку поширюється дія обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об'єкта;

5.7.7. на частину земельної ділянки площею 0,0127 га поширюється дія обмеження у використанні – території в червоних лініях.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0153 га (кадастровий номер 0510100000:02:011:0427), яка пропонується до продажу гр. Скутельник Інні Анатоліївні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Міклера Діонісія, 38, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0153 га (кадастровий номер 0510100000:02:011:0427), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Міклера Діонісія, 38, в розмірі *486 540 грн 00 коп. (чотириста вісімдесят шість тисяч п'ятсот сорок грн 00 коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «05» червня 2025р., вартість 1 кв.м – 3 180 грн 00 коп.) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Скутельник Інні Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0153 га, в т.ч. в межах зони охорони пам'ятки національного значення, (кадастровий номер 0510100000:02:011:0427), за *486 540 грн 00 коп. (чотириста вісімдесят шість тисяч п'ятсот сорок грн 00 коп.)*, без ПДВ, (відповідно до звіту з експертної грошової оцінки) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Міклера Діонісія, 38.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0153 га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Міклера Діонісія, 38, гр. Скутельник Інні Анатоліївні:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0153 га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:011:0427.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Скутельник Інні Анатоліївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: *486 540 грн 00 коп. (чотириста вісімдесят шість тисяч п'ятсот сорок грн 00 коп.)*, без ПДВ, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 4.7.5. на земельну ділянку поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона пам'ятки культурної спадщини (будь-які будівельні роботи мають бути погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини).
 - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 4.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку, але не пізніше одного року з моменту прийняття даного рішення.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0133 га (кадастровий номер 0510100000:02:064:0096), яка пропонується до продажу гр. Івашуку Сергію Володимировичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 52-Б, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0133 га (кадастровий номер 0510100000:02:064:0096), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 52-Б, в розмірі *452 200 грн 00 коп. (чотириста п'ятдесят дві тисячі двісті грн 00 коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «24» липня 2025р., вартість 1 кв.м – 3 400 грн 00 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Іващуку Сергію Володимировичу земельну ділянку площею 0,0133 га (кадастровий номер 0510100000:02:064:0096), за *452 200 грн 00 коп. (чотириста п'ятдесят дві тисячі двісті грн 00 коп.)*, без ПДВ, (відповідно до звіту з експертної грошової оцінки) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 52-Б.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.11.2024 р., зареєстрованого за № 05089 від 21.11.2024 року, укладеного з гр. Іващуком Сергієм Володимировичем, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.
5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0133 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 52-Б, гр. Іващуку Сергію Володимировичу:
 - 5.1. Площа земельної ділянки: 0,0133 га.
 - 5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:064:0096.
 - 5.3. Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.
 - 5.4. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
 - 5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Іващуку Сергію Володимировичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 5.6. Вартість земельної ділянки: *452 200 грн 00 коп. (чотириста п'ятдесят дві тисячі двісті грн 00 коп.)*, без ПДВ, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.
 - 5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0163 га (кадастровий номер 0510100000:02:081:0145), яка пропонується до продажу Приватному акціонерному товариству «Вінницька харчосмакова фабрика» (код ЄДРПОУ – 30453389, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 15), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Р.Скалецького,15, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0163 га (кадастровий номер 0510100000:02:081:0145), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Р.Скалецького,15, в розмірі *728 610 грн 00 коп. (сімсот двадцять вісім тисяч шістсот десять грн 00коп.)* без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «29» липня 2025 р., вартість 1 кв.м – 4 470 грн 00 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу Приватному акціонерному товариству «Вінницька харчосмакова фабрика» площею 0,0163 га (кадастровий номер 0510100000:02:081:0145), за 728 610 грн 00 коп. (сімсот двадцять вісім тисяч шістсот десять грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Р.Скалецького,15.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.07.2025 р., зареєстрованого за № 05330 від 15.07.2025 року, укладеного з ПрАТ «Вінницька харчосмакова фабрика», після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0163 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Р.Скалецького,15, Приватному акціонерному товариству «Вінницька харчосмакова фабрика»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0163 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:081:0145.

5.3. Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «Вінницька харчосмакова фабрика» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 728 610 грн 00 коп. (сімсот двадцять вісім тисяч шістсот десять грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0163 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 7

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1334 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0180), яка пропонується до продажу гр. Педорич Надії Володимирівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,1334 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0180), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3, в розмірі 664 332 грн 00 коп. (шістсот шістдесят чотири тисячі триста тридцять дві грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «11» липня 2025 р., вартість 1 кв.м – 498 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Педорич Надії Володимирівні, земельну ділянку площею 0,1334 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0180), за 664 332 грн 00 коп. (шістсот шістдесят чотири тисячі триста тридцять дві грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.12.2024 р., зареєстрованого за № 05119 від 09.01.2025 року, укладеного з гр. Педорич Надією Володимирівною, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1334 га – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3, гр. Педорич Надії Володимирівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1334 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:069:0180.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Педорич Надії Володимирівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *664 332 грн 00 коп. (шістсот шістдесят чотири тисячі триста тридцять дві грн 00коп.) без ПДВ*, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,1334 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарні зони, відстані, розриви;

5.7.6. на земельну ділянку площею 0,0181 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 8

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несіельськогосподарського призначення площею 0,4746 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0181), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «МАН Центр» (код ЄДРПОУ – 42153088, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Промислова, 3), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,4746 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0181), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3, в розмірі *2 363 508 грн 00 коп. (два мільйони триста шістдесят три тисячі п'ятсот вісім грн 00коп.) без ПДВ*, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «11» липня 2025 р., вартість 1 кв.м – 498 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «МАН Центр», земельну ділянку площею 0,4746 га (кадастровий номер 0510100000:01:069:0181), за *2 363 508 грн 00 коп. (два мільйони триста шістдесят три тисячі п'ятсот вісім грн 00коп.) без ПДВ*, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації

будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 03.12.2024 р., зареєстрованого за № 05118 від 09.01.2025 року, укладеного з ТОВ «МАН Центр», після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,4746 га – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3, Товариству з обмеженою відповідальністю «МАН Центр»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,4746 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:069:0181.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МАН Центр» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 2 363 508 грн 00 коп. (два мільйони триста шістьдесят три тисячі п'ятсот вісім грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,4746 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарні зони, відстані, розриви;

5.7.6. на земельну ділянку площею 0,0198 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0219 га поширюється дія обмеження у використанні - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 9

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0662 га (кадастровий номер 0510100000:01:048:0032), яка пропонується до продажу гр. Шарану Миколі Миколайовичу, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 11, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0662 га (кадастровий номер 0510100000:01:048:0032), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 11, в розмірі 344 240 грн 00 коп. (триста сорок чотири тисячі двісті сорок грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «29» липня 2025 р., вартість 1 кв.м – 520 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Шарану Миколі Миколайовичу, земельну ділянку площею 0,0662 га (кадастровий номер 0510100000:01:048:0032), за 344 240 грн 00 коп. (триста сорок чотири тисячі двісті сорок грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 11.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.06.2025 р., зареєстрованого за № 05317 від 30.06.2025 року, укладеного з гр. Шараном Миколою Миколайовичем, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0662 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 11, гр. Шарану Миколі Миколайовичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0662 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:048:0032.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Шарану Миколі Миколайовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 344 240 грн 00 коп. (триста сорок чотири тисячі двісті сорок грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0662 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

5.7.6. на земельну ділянку площею 0,0067 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо інженерних комунікацій;

5.7.7. на земельну ділянку площею 0,0040 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 10

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,0152 га (кадастровий номер 0510136300:01:067:0001), яка пропонується до продажу гр. Гаврилюк Наталії Петрівні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 44, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 1,0152 га (кадастровий номер 0510136300:01:067:0001), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 44, в розмірі 5 431 320 грн 00 коп. (п'ять мільйонів чотириста тридцять одна тисяча триста двадцять грн 00коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «11» серпня 2025 р., вартість 1 кв.м – 535 грн 00 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Гаврилюк Наталії Петрівні, земельну ділянку площею 1,0152 га (кадастровий номер 0510136300:01:067:0001), за 5 431 320 грн 00 коп. (п'ять мільйонів чотириста тридцять одна тисяча триста двадцять грн 00коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 44.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 21.01.2025 р., зареєстрованого за № 05132 від 29.01.2025 року, укладеного з гр. Гаврилюк Наталією Петрівною, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 1,0152 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 44, гр. Гаврилюк Наталії Петрівні:

5.1. Площа земельної ділянки: 1,0152 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510136300:01:067:0001.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Гаврилюк Наталії Петрівні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 5 431 320 грн 00 коп. (п'ять мільйонів чотириста тридцять одна тисяча триста двадцять грн 00коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,1970 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

5.7.6. на земельну ділянку площею 0,0164 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній

5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.51. Про згоду на одержання права власності на земельну ділянку.

/в проєкті порядку денного сесії за №50/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.52. Про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки, включення до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, та затвердження умов їх продажу.

/в проєкті порядку денного сесії за №51/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.53. Про відмову у продажі земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

/в проєкті порядку денного сесії за №52/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.54. Про внесення змін до рішення міської ради від 22.12.2023 № 2062 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №53/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.55. Про найменування малих річок на території міста Вінниці, найменування поіменованих об'єктів за межами населених пунктів Вінницької міської територіальної громади, поділ вулиці в селі Щітки.

/в проєкті порядку денного сесії за №54/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за

6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту комунального майна міської ради

п.56. Про узгодження пропозицій щодо безоплатної передачі майна в комунальну власність та внесення змін до рішення Вінницької міської ради від 26.05.2023 № 1680, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №55/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.57. Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №56/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію голови постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я.

п.58. Про зняття з контролю рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №58/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	відсутній
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА